

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания членов Товарищества собственников
жилья «Чистые пруды» в форме очно-заочного голосования

30 января 2022 года

Место проведения: Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, микрорайон Чистые пруды.

Дата проведения собрания: собрание проведено в период с 14 часов 00 минут 23 января 2022 года по 12 часов 30 минут 30 января 2022 года.

Решения членов ТСЖ «Чистые пруды» по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путём заполнения бланков решений. Срок окончания приёма оформленных письменных решений членов ТСЖ «Чистые пруды» - 12 часов 30 минут 30 января 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 30 января 2022 года, Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, мкр. Чистые пруды, в помещении по ул. Российская, 8.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края проведено в форме очно-заочного голосования, по инициативе правления ТСЖ «Чистые пруды». На очной части собрания присутствовали члены ТСЖ «Чистые пруды» и их представители в количестве 28 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ «Чистые пруды» вступило 103 члена, от 102 домовладений, что в соответствии с п.10.14 Устава ТСЖ «Чистые пруды» составляет 102 голоса (100% голосов членов ТСЖ).

В общем собрании членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края приняли участие члены Товарищества в количестве 68 человек (список принявших участие в собрании прилагается к настоящему протоколу), что составляет 66,66 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чистые пруды»:

1. Выборы Председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение отчёта о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2021 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2021 год.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2022 год.
6. Внесение изменений и дополнений в Устав ТСЖ «Чистые пруды».
7. Избрание членов Правления ТСЖ «Чистые пруды».
8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды».
9. Определение размера вознаграждения членам Правления ТСЖ «Чистые пруды» за прошедший период.
10. Наделение председателя правления ТСЖ «Чистые пруды» правом перераспределения суммы расходов Товарищества, выделенных на оплату его работы в случае заключения договора на обслуживание мкр Чистые пруды с другими лицами.

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	100 %	0	0%	0	0%

Принято решение: Избрать: Председателя общего собрания: Куркина Сергея Александровича; секретаря общего собрания: Гамбург Ирину Сергеевну, в состав счётной комиссии: Кузнецова Вячеслава Александровича, Шаравина Сергея Константиновича.

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	98,52 %	1	1,47 %	0	0 %

Принято решение: Утвердить отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2021 год в предлагаемой редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2021 год в предлагаемой редакции.

4. По четвёртому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	95,58 %	1	1,47 %	1	1,47 %

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования в сумме 800 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	92,64 %	0	0 %	4	5,88 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2022 год в предлагаемой редакции.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	88,23 %	4	5,88 %	2	2,94 %

Принято решение:

Внести изменения и дополнения в Устав ТСЖ «Чистые пруды» изложив п. 1.2. в новой редакции:

«1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность на территории микрорайона Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края¹, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами, объединенной сетями инженерно-технического обеспечения и элементами инфраструктуры, которые предназначены для обслуживания более одного земельного участка.

В территорию обслуживания Товарищества входят:

все земельные участки по улицам Весенняя, Светлая, Славная, Спортивная, переулкам Приозёрный и Сочинский, проезду Крымский;
улица Заречная от границы участка № 17 до границы участка № 67 по улице Заречной включительно;

улица Мира от границы участка № 46 по улице Затонской до границы участков № 73 и № 82 по улице Мира включительно, а также проезды от улицы Мира до границ участков №№ 2, 4, 6, 14 по улице Тенистой включительно;
улица Привольная от границ участка № 2 до границы участка № 13 по улице Привольной включительно;
улица Радужная от границы участка № 36 до границы участков № 69 и № 70 по улице Радужной включительно;
улица Российская от границы участка № 44 по улице Набережной до границы участка № 81 по улице Российской включительно;
улица Цветочная от улицы Спортивной до границы участка № 19 по улице Цветочной и № 2 по улице Отрадной включительно;
проезд от участка № 3 по улице Заречной до участка № 42 по улице Затонская.
Вновь образованные земельные участки в границах территории, указанной в настоящем пункте настоящего Устава также будут входить в территорию обслуживания Товарищества.».

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших
Агулярный Г.Г. - 56	82,35 %	8	11,7 %	3	4,41 %
Шевелев А.В. - 56	82,35 %	8	11,7 %	3	4,41 %
Батюшко А.В. - 56	82,35%	8	11,7 %	3	4,41 %
Кайзер А.П. - 56	82,35 %	8	11,7 %	3	4,41 %
Бердюгина Л.В. - 55	80,88 %	9	13,23 %	3	4,41 %
Куркин С.А. - 7	10,29 %	0	0 %	0	0 %
Шаравин С.К. - 7	10,29 %	0	0 %	0	0 %
Цуркан Т.П. - 4	5,88 %	0	0 %	0	0 %
Вахлов А.В. - 4	5,88%	0	0 %	0	0 %
Фисунова У.Н. - 2	2,94%	0	0 %	0	0 %
Панов М.В. - 1	1,47%	0	0 %	0	0 %
Шумилова Е.А. - 1	1,47%	0	0 %	0	0 %
Фаст С.А. - 1	1,47%	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Избрать в состав правления ТСЖ «Чистые пруды»: Агулярного Г.Г., Шевелева А.В., Батюшко А.В., Кайзера А.П., Бердюгину Л.В., Куркина С.А., Шаравина С.К.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших
Фаст С.А. - 61	89,70 %	7	10,29 %	0	0 %
Подкорытова О.А. - 60	88,23 %	8	11,7 %	0	0 %
Полухина А.А. - 52	76,47 %	16	23,52 %	0	0 %
Бирюкова Е.П. - 44	64,70 %	24	35,29 %	0	0 %
Цуркан Т.П. - 2	2,94 %	0	0 %	0	0 %
Фисунова У.Н. - 2	2,94 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды»: Фаста С.А., Подкорытову О.А., Полухину А.А.

9. По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	92,64 %	3	4,41 %	2	2,94 %

Принято решение: Установить вознаграждение членам Правления ТСЖ «Чистые пруды» Гамбург Ирине Сергеевне и Шаравину Сергею Константиновичу за прошедший период

работы в виде освобождения от уплаты ежемесячных взносов в течение 1 (одного) календарного года.

10. По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	92,64 %	2	2,94 %	2	2,94 %

Принято решение: Разрешить председателю правления ТСЖ «Чистые пруды» перераспределять сумму расходов Товарищества, выделенную в смете доходов и расходов на очередной финансовый год на оплату работы председателю правления Товарищества, в том числе налогов и страховых взносов, в случае заключения договора на обслуживание мкр Чистые пруды с другими лицами.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Чистые пруды»: ТСЖ «Чистые пруды».

Приложение:

- 1) Решения членов ТСЖ «Чистые пруды», на 149 л., 1 в экз.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края, на 9 л. в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации членов ТСЖ «Чистые пруды», принявших участие в очной части собрания, на 8 л. в 1 экз.
- 4) Список членов ТСЖ «Чистые пруды», принявших участие в очередном общем собрании членов ТСЖ «Чистые пруды» в форме очно-заочного голосования, на 6 л., в 1 экз.
- 5) Смета доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2022 год, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2021 год, на 2 л., в 1 экз.
- 7) Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2021 год, на 4 л., в 1 экз.
- 8) Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Чистые пруды», на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

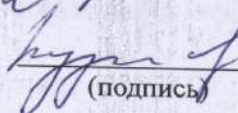
 (подпись) Куркин СА (расшифровка подписи) 01.02.22 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Секретарь (расшифровка подписи) 01.02.22 (дата)

Счётная комиссия

 (подпись) Шеголов СА (расшифровка подписи) 01.02.2022 (дата)

 (подпись) Кузнецов ВА (расшифровка подписи) 01.02.2022 (дата)

